**klauzula**

wzór: materiał szkoleniowy

autor zezwala każdemu na wykorzystanie

w dowolnej formie i na własne ryzyko

ale odpowiedzialność autora wzoru jest wyłączona

**Zapis o ustawiona służebności**

Stawający oświadczają, że na działce numer 45, objętej księgą wieczystą numer WA6M/00407601/4, ustanawiają na rzecz spółki pod firmą RWE STOEN Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, REGON: 010002741, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem wybudowania i korzystania z urządzeń linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV i węzłów SN  o pow. 6 m2, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych RWE STOEN Operator Sp. z o.o. w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją oraz dołożeniem dodatkowych kabli i rozbudowy złączy/węzłów kablowych, a ponadto na zaniechaniu zabudowy i dokonywaniu nasadzeń na tym pasie gruntu, jednocześnie ograniczając wykonywanie ustanowionej służebności do pasa gruntu o szerokości max do 2,0 metra wzdłuż przebiegu urządzeń linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV, zaznaczonych na szkicu graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego aktu oraz powierzchni pod węzłami. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należytym stanie technicznym obciąża RWE STOEN Operator Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie, a użytkownik wieczysty albo właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej, w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.